

Niederschrift

über die 12. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 30.08.2016 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:
Alpen, 30.08.2016

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 18:21 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Terboven, Hermann

die Mitglieder:

Bockstegers, Petra
Bongen, Hans
Kellings, Markus
Kröll, Alexander
Schmitz, Theo
Stiers, Dieter
van Beek, Josef, sB
Verhülsdonk, Kurt
für Giesen, Edgar
Banemann, Jörg
für Dr. Lövenich, Armin
Betray, Karl-Heinz, sB
Franke, Klaus
Zimmermann, Wolfgang
für Kühling, Richard, sB
Gesthuysen, Stephan, sB
Hemmerich, Karl-Heinz
Schellen, Willi

Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:

Bürgermeister Ahls
Herr Adams, FBL 3
Herr Buchmann, FB 3
Herr Enge, FB 3
Herr Schlicht, FB 3
Frau Beer-Clow, FB 3
Frau Würzinger, FB 3

andere Teilnehmer:

Herr Kohl, Behindertenbeauftragter
der Gemeinde Alpen
Frau Richter, Richter Architekturen

Zu der heutigen 12. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Es sind 3 Einwohner anwesend, die keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 und 50 GO NRW

Es werden keine Ausschließungsgründe gemäß 31, 43 und 50 GO NRW genannt.

2. Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Hotels an der Bönninghardter Straße in eine Tagespflege und Apartments für betreutes Wohnen

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Planung zur Nutzungsänderung eines Hotels in eine Tagespflege und Apartments für betreutes Wohnen auf der Bönninghardter Straße zur Kenntnis.

Dabei wird das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung der zeitlich begrenzten Tagespflege erteilt.

Für die Nutzungsänderung der Apartments in Dauerwohnungen mit der Möglichkeit, entsprechende Serviceangebote des betreuten Wohnens zu nutzen, wird das gemeindliche Einvernehmen versagt.

3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Bruckstraße - Bahnhofstraße“ hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor:

Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Bruckstraße - Bahnhofstraße“ im Sinne der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Des Weiteren beschließt er den Bebauungsplan Nr. 65 „Bruckstraße - Bahnhofstraße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

4. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der Bürgermeister stellt Frau Würzinger als neue Mitarbeiterin im Fachbereich 3 und zukünftige Schriftführerin des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vor.

Sodann berichtet er über ausgeführte Beschlüsse aus der Sitzung vom 10.05.2016.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und beantwortet.

Terboven
Vorsitzender

Beer-Clow
Schriftführer